

Порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости текущего ремонта объектов

в соответствии с постановлением Правительства Хабаровского края от 08.06.2012 № 194-пр «О проверке достоверности определения сметной стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства краевой государственной собственности, финансируемого за счет средств краевого бюджета и средств краевых бюджетных учреждений...».

Представляются следующие документы:

1. Заявление (образец на сайте expert-khv.ru, раздел «Документы», подраздел «Бланки») о проведении проверки стоимости текущего ремонта объекта капитального строительства, которое содержит сведения:

- о юридических лицах (индивидуальных предпринимателях), осуществивших подготовку сметной документации, дефектных ведомостей (полное наименование и место нахождения юридического лица, индивидуального предпринимателя);

- наименование объекта капитального строительства, в отношении которого представлена для проверки сметная документация;

- сведения о заявителе (полное наименование и место нахождения юридического лица, контактные данные физического лица, подготовившего документы);

- сведения об исполнителе сметной документации, прилагаемой к заявлению (полное наименование и место нахождения юридического лица, контактные данные физического лица, подготовившего документы);

- описание документации, прилагаемой к заявлению;

2. Оригинал дефектной ведомости (образец на сайте expert-khv.ru, раздел «Документы», подраздел «Бланки»);

3. Смета на бумажном и электронном носителях (на компакт диске), составленная с учетом цен, сложившихся на дату ее представления для проведения проверки.

4. Если в смете применяются, кроме территориальных расценок, цены розничной сети, то к смете прилагаются прайс-листы, выполненные в соответствии требованиями:

4.1. На каждую позицию оборудования и (или) материалов представляются прайс-листы трех фирм поставщиков оборудования и (или) материалов, составляется «Таблица конъюнктурного отбора» (далее - ТАБЛИЦА) (образец на

сайте expert-khv.ru, раздел «Документы», подраздел «Бланки»).

4.2. Стоимость в прайс-листах должна быть указана в ценах квартала на момент сдачи на проверку.

4.3. Для перехода от текущих цен к базовым ценам необходимо применять индексы на текущий период.

4.4. Прайс-листы должны содержать: телефон, адрес фирмы поставщика, дату определения стоимости, цену в рублях, информацию о начислении НДС (образец на сайте expert-khv.ru, раздел «Документы», подраздел «Бланки»).

4.5. Прайс-листы представляются в электронном виде в формате ПДФ, согласно приказу Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

4.6. «ТАБЛИЦА» согласовывается заказчиком.

4.7. В «ТАБЛИЦЕ» указывается стоимость и ссылка на книгу прайс-листов (лист и позиция).

4.8. В смете учитывается минимальная стоимость из «ТАБЛИЦЫ». Разница стоимости оборудования и (или) материалов по трем прайс-листам, представленным в таблице, не должна превышать 30%.

4.9. В смете обязательно указывается номер строки «ТАБЛИЦЫ».

5. Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства.

6. Доверенность о полномочиях на получение заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости.

Срок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. Срок повторной проверки.

В соответствии с пунктом 4.2 постановления Правительства Хабаровского края от 08.06.2012 № 194-пр проверка стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства проводится в срок, который не может превышать 20 рабочих дней.

В соответствии с пунктом 5.4 постановления Правительства Хабаровского края от 08.06.2012 № 194-пр в случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям, изложенным в отрицательном заключении. Повторная проверка выполняется в порядке, установленном для проведения первичной проверки стоимости текущего ремонта объектов капитального строительства.

Размер платы за проведение проверки достоверности определения сметной стоимости. Размер платы за проведение повторной проверки.

За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере, определяемом по трудозатратам учреждения.

В соответствии с пунктом 5.4 постановления Правительства Хабаровского края от 08.06.2012 № 194-пр размер платы за проведение повторной проверки определяется в порядке, установленном для проведения первичной проверки.